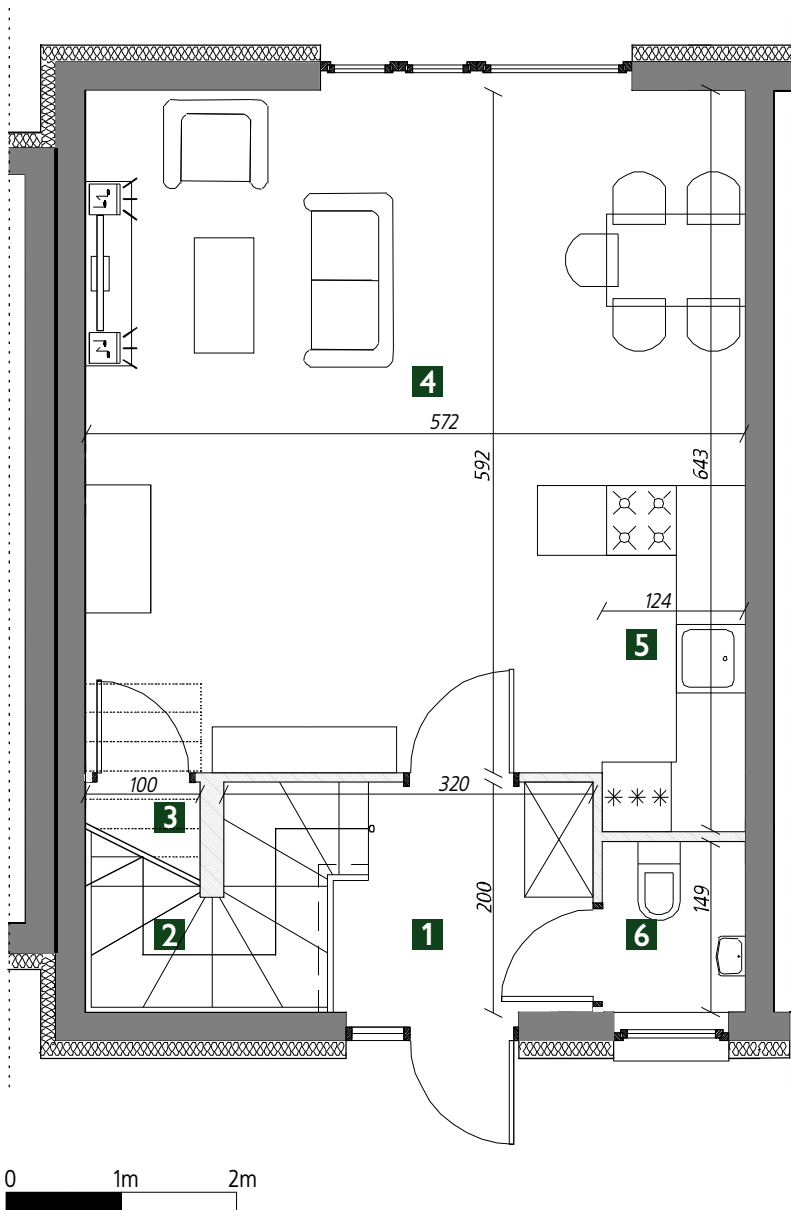
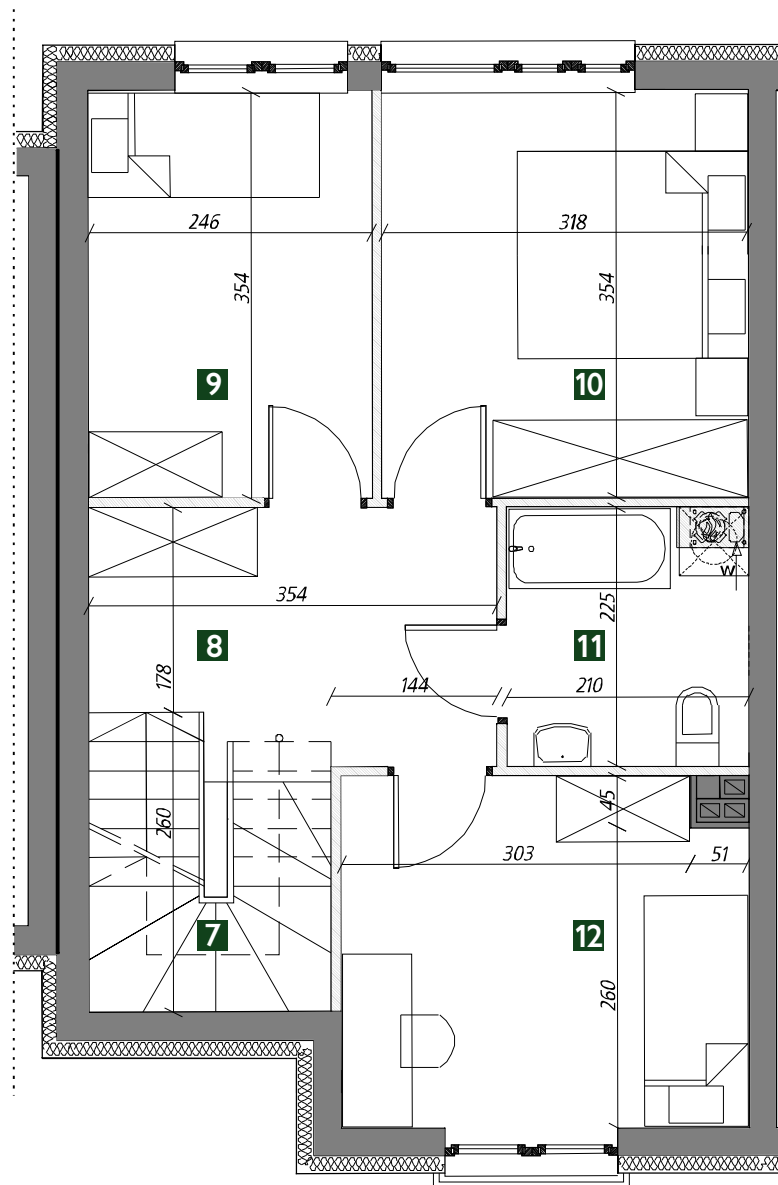


PARTER



PIĘTRO

Powierzchnia: 117,82m²Powierzchnia użytkowa: 87,94m²Parter: 43,29 m²

1	Hol	4,26 m ²
2	Schody	2,49 m ²
3	Schowek	0,50 m ²
4	Pokój dzienny z jadalnią	29,19 m ²
5	Aneks kuchenny	5,06 m ²
6	Toaleta	1,79 m ²

Piętro: 44,65 m²

7	Schody	2,31 m ²
8	Hol	7,55 m ²
9	Pokój	8,59 m ²
10	Pokój	11,12 m ²
11	Łazienka	4,64 m ²
12	Pokój	10,44 m ²

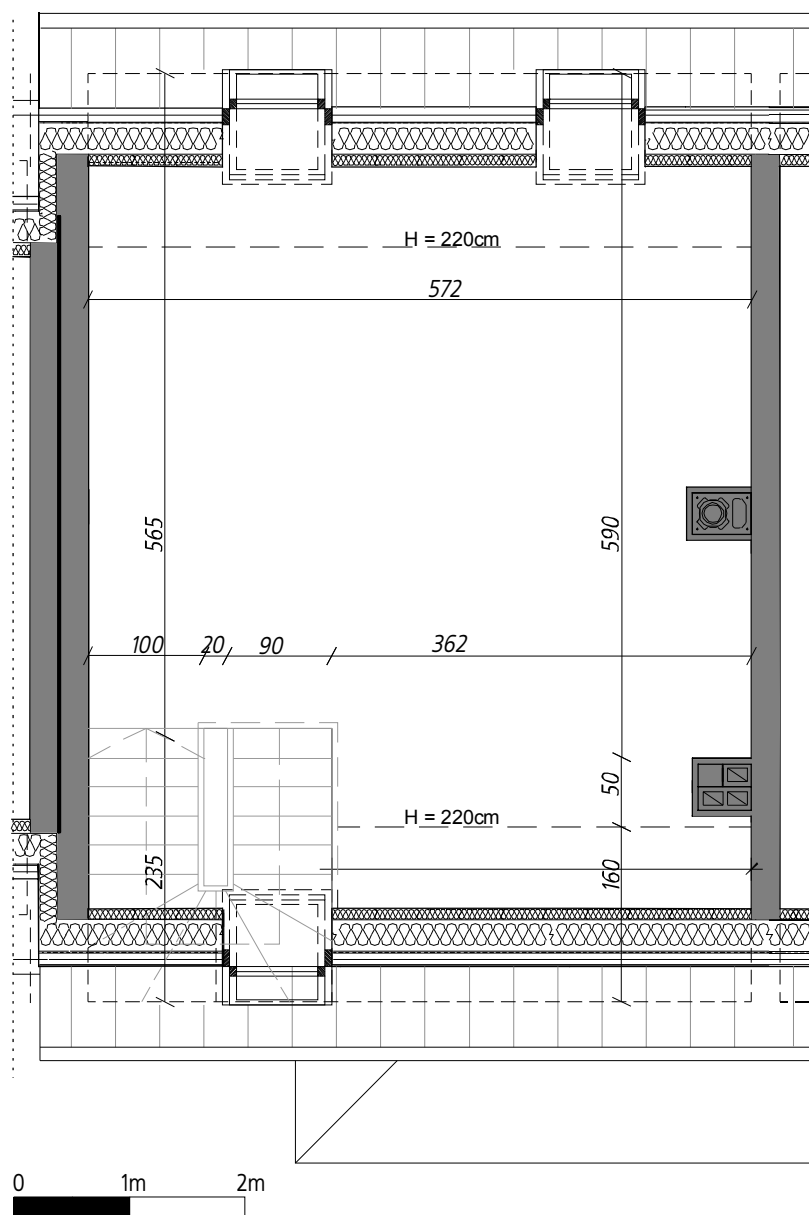
 Schody z piętra na poddasze
- poza standardem

Ściany nośne i szachty

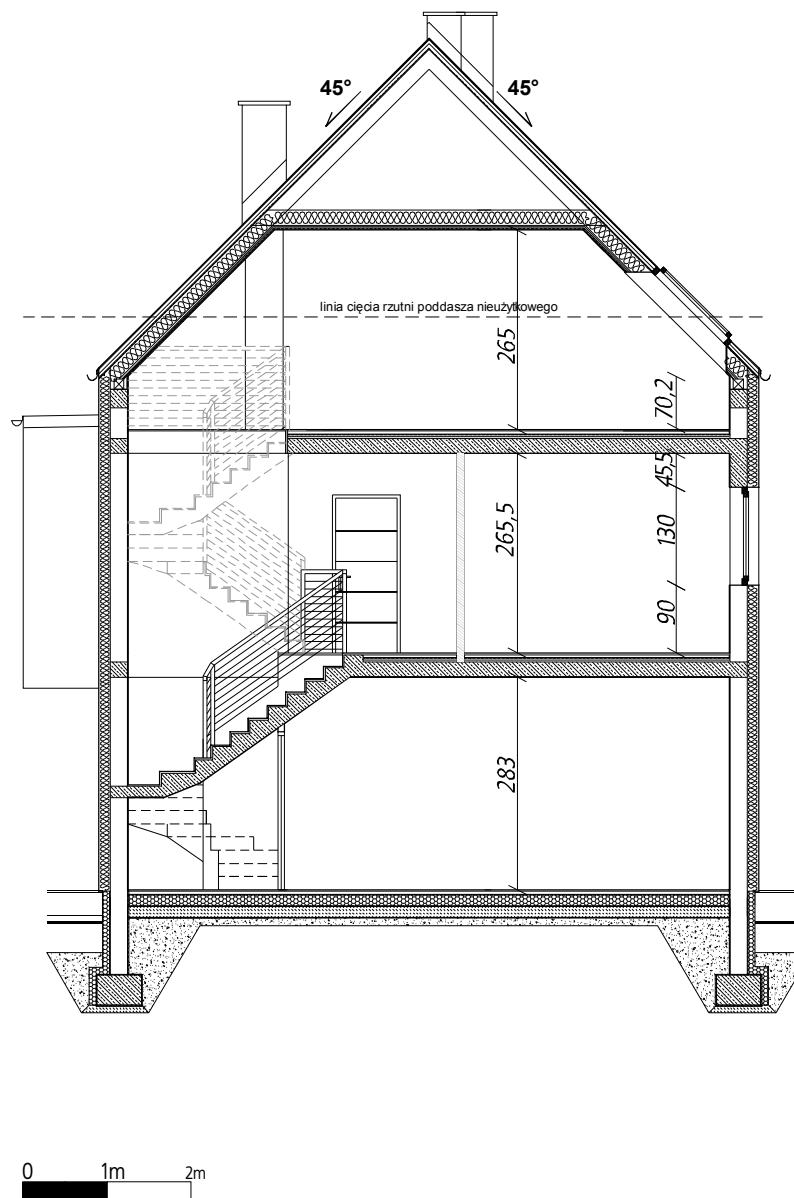
 Ściany działowe nadające się
do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



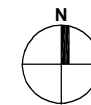
PRZEKRÓJ



- Schody z piętra na poddasze - poza standardem
- Ściany nośne i szachty
- Ściany działowe nadające się do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

LOKALIZACJA







www.orneckapark.pl

TYP A - Lokal środkowy lewy (sąsiaduje z lokalami B i A)

Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 4	25,97 m ²
Lokal nr 12	29,11 m ²
Lokal nr 25	29,51 m ²
Lokal nr 36	29,55 m ²
Lokal nr 49	34,68 m ²

-  Chodniki
-  Plac zabaw
-  Śmietniki
-  Ogólnodostępne miejsca postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.
ul. Cieśliewskich 35K
03-017 Warszawa