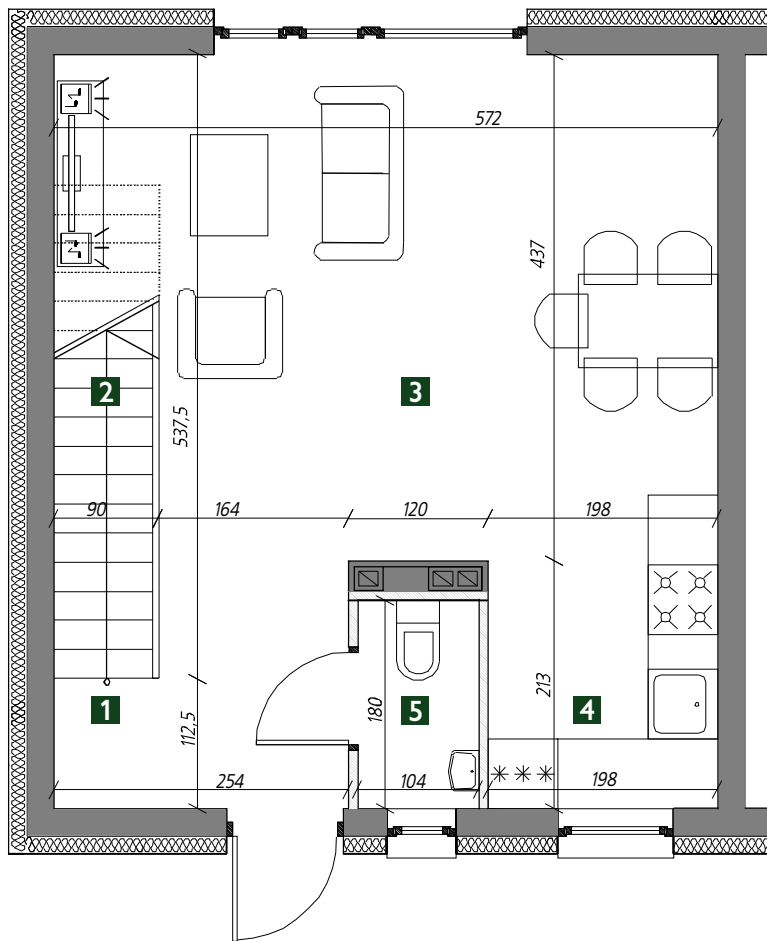
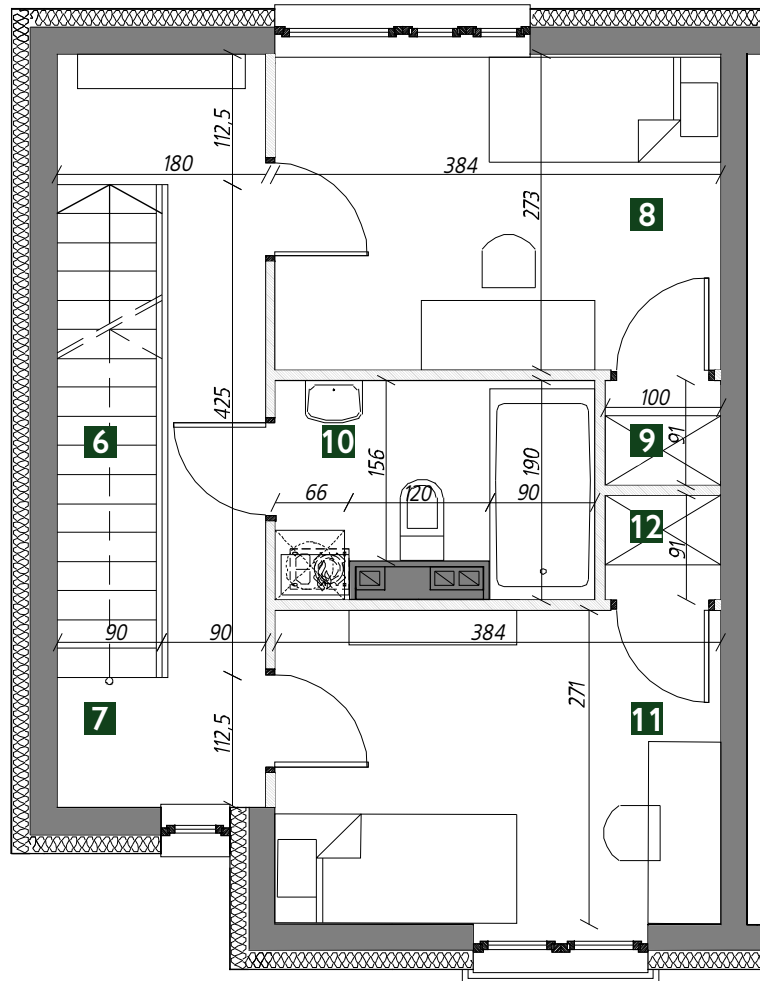


PARTER



PIĘTRO

Powierzchnia: 93,42m²Powierzchnia użytkowa: 72,78m²Parter: 36,14 m²

1	Hol	4,46 m ²
2	Schody	1,78 m ²
3	Pokój dzienny z jadalnią	22,82 m ²
4	Aneks kuchenny	5,27 m ²
5	Toaleta	1,81 m ²

Piętro: 36,64 m²

6	Schody	1,78 m ²
7	Korytarz	7,75 m ²
8	Pokój	10,35 m ²
9	Schowek	0,87 m ²
10	Łazienka	4,74 m ²
11	Pokój	10,28 m ²
12	Schowek	0,87 m ²

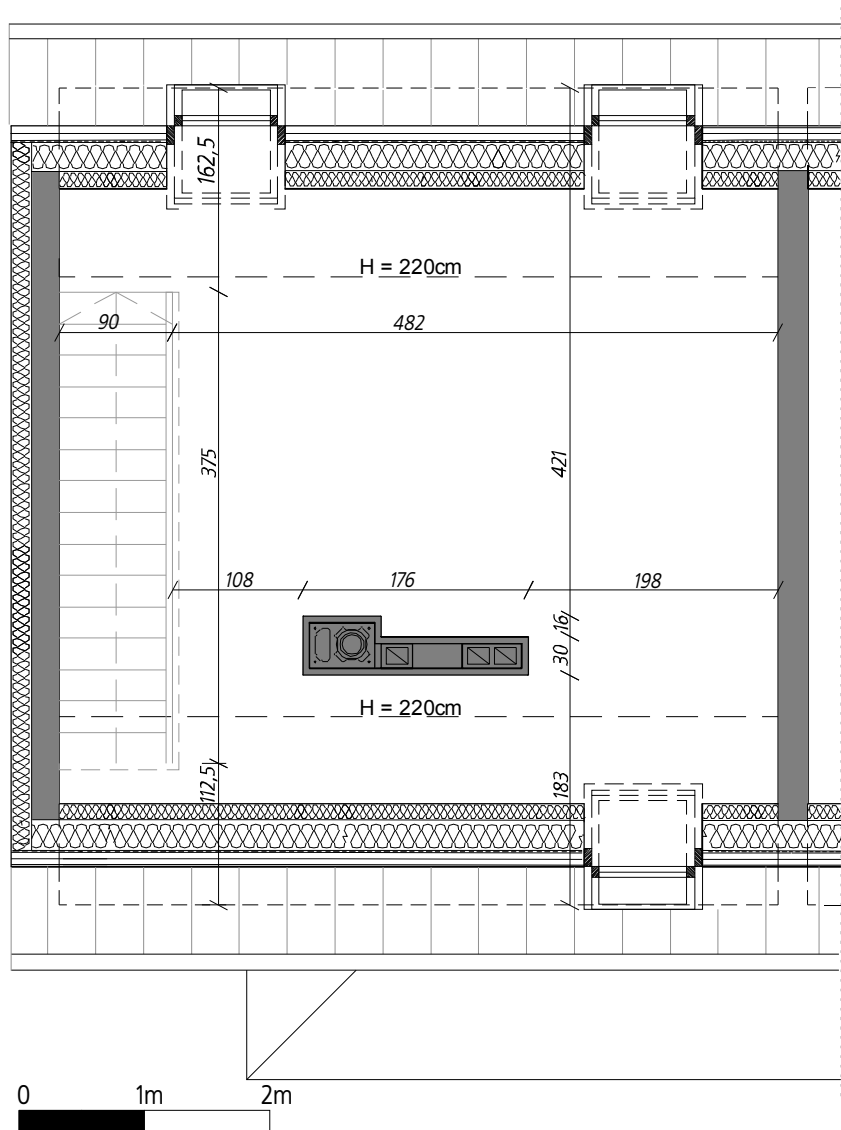
 Schody z piętra na poddasze
- poza standardem

Ściany nośne i szachty

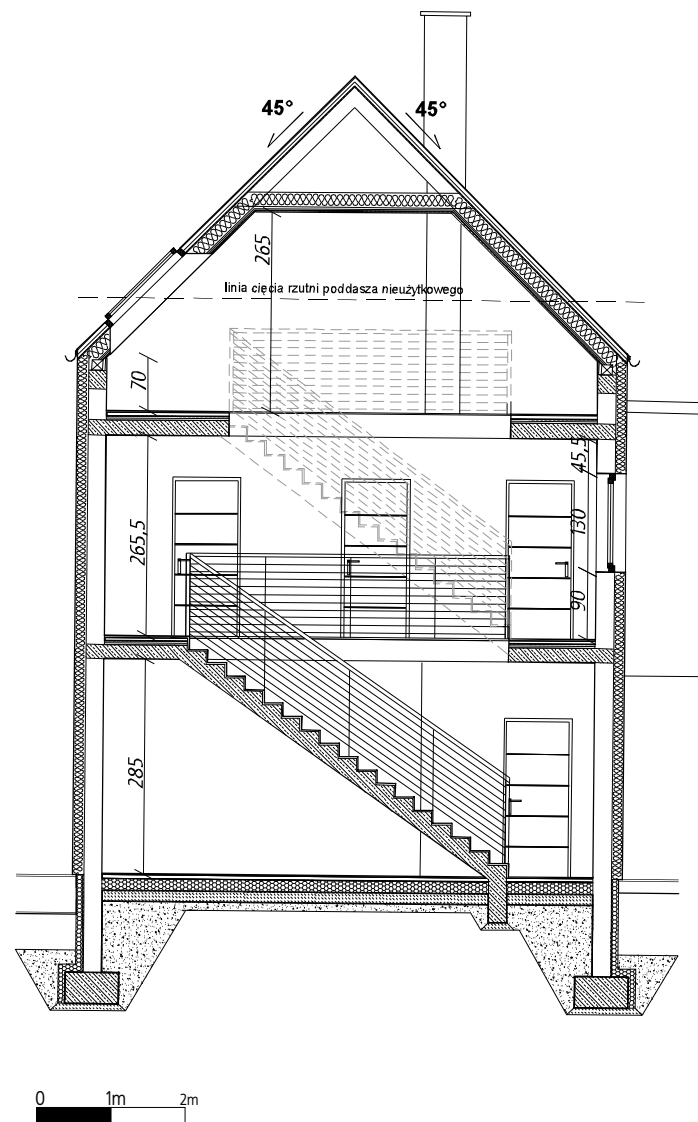
 Ściany działowe nadające się
do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



PRZEKRÓJ

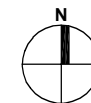


Poddasze nieużytkowe: 20,64 m²
(powierzchnia podłogi: 32,96 m²)

- Schody z piętra na poddasze - poza standardem
- Ściany nośne i szachty
- Ściany działowe nadające się do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

LOKALIZACJA







www.orneckapark.pl

TYP B – Lokal skrajny lewy
(sąsiaduje z lokalem B)

Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 16	92,84 m ²
Lokal nr 45	97,61 m ²

-  Chodniki
-  Plac zabaw
-  Śmietniki
-  Ogólnodostępne miejsca postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.
ul. Cieślęwskich 35K
03-017 Warszawa