

Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest GIGA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-017), ul. Cieślowskich 35K, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000792448, NIP: 5242887162, REGON: 38373718100000, zwana dalej „Administratorem”.
2. Mogą Państwo kontaktować się z Administratorem w każdym przypadku dotyczącym Państwa danych osobowych pod pod adresem e-mail: biuro@gigadevelopment.pl albo za pomocą poczty tradycyjnej na adres siedziby Spółki.
3. Kategorie danych osobowych obejmują m.in. imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres IP, a także informacje dotyczących preferencji zakupowych, zaś w przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub sprzedaży lokalu (oraz czynności bezpośrednio do tego prowadzących), także informacje niezbędne do zawarcia i realizacji tych umów, w szczególności imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w szczególności w celu:
 - prowadzenia marketingu bezpośredniego produktów i usług Administratora na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
 - zawarcia i wykonania umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i umowy sprzedaży nieruchomości w celach marketingowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - realizacji uzasadnionego interesu Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, np. podczas tworzenia zestawień, analiz, statystyk, raportów, badań marketingowych mających na celu rozwój oferty Administratora.Pozostałe cele i podstawy przetwarzania danych zostały określone w Polityce Prywatności znajdującej się pod linkiem <https://www.orneckapark.pl/files/polityka-prywatnosci.pdf>.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których dane osobowe zostały zebrane lub do których są przetwarzane, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności z obowiązującymi wymogami prawnymi lub przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, chyba że wyrażą wyrazi sprzeciw wobec przetwarzania danych albo wycofają zgodę na ich przetwarzanie.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów, o których mowa powyżej.
7. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów realizujących usługi na rzecz Administratora w celu wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze lub usprawnienia działalności Administratora, w tym m.in. do następujących podmiotów:
 - Pracownicy i współpracownicy Administratora;

- Podmioty obsługujące Administratora w zakresie księgowo-kadrowym, prawnym, marketingowym;
- Podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora lub udostępniające narzędzia teleinformatyczne;
- Doradcy finansowi współpracujący z Administratorem;
- Pośrednicy w sprzedaży nieruchomości;

Jednocześnie, Państwa dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa.

8. Przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz ich przenoszenia, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Przysługuje Państwu także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na potrzeby marketingu.
9. W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator może podejmować zautomatyzowane decyzje, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, związane z realizacją celów przetwarzania danych lub wynikających z przepisów prawa.

Polityka prywatności GIGA Development Sp. z o.o.

Niniejsza polityka prywatności zawiera informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez GIGA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a także informacje w zakresie plików „cookies”.

Informujemy, że Państwa dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „**RODO**”).

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest GIGA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-017), ul. Cieślewskich 35K, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000792448, NIP: 5242887162, REGON: 38373718100000, zwana dalej „**Administratorem**”.

Kontakt z Administratorem w sprawie ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: biuro@gigadevelopment.pl.

II. Jakie dane osobowe są gromadzone przez Administratora?

Jeżeli jest Pan/Pani potencjalnym nabywcą lokalu:

Administrator zbiera informacje przekazywane poprzez formularz kontaktowy zawarty na stronie internetowej www.orneckapark.pl, a także informacje przekazywane poprzez inne formy kontaktu w tym telefonicznie oraz za pośrednictwem korespondencji e-mail. Są to w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu oraz adres IP, a także informacji dotyczących preferencji zakupowych. W przypadku woli zawarcia umowy rezerwacyjnej będą to również dane: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL lub numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

Jeżeli jest Pan/Pani nabywcą lokalu lub jego pełnomocnikiem lub przedstawicielem:

Administrator zbiera informacje przekazywane w przekazywanych dokumentach w trakcie spotkań, rozmów telefonicznych, w ramach korespondencji e-mail, w szczególności informacje niezbędne do zawarcia i realizacji umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży. Są to w szczególności imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

III. Cele oraz podstawy przetwarzania danych osobowych przez Administratora

| Podstawa przetwarzania | Cel przetwarzania/ prawnie uzasadniony interes Administratora (o ile dotyczy) | Okres przetwarzania |
|--|--|--|
| Art. 6 ust 1 lit. a) na podstawie ważnej i skutecznej zgody osoby, której dane dotyczą lub art. 6 ust. 1 lit. b) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. | Prowadzenie marketingu bezpośredniego produktów i usług Administratora, a także tworzenie analiz, raportów, statystyk, badań marketingowych mających na celu rozwój oferty Administratora. | Od momentu zebrania danych do czasu wycofania zgody osoby na przetwarzanie tych danych albo złożenia sprzeciwu lub przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora. |
| art. 6 ust. 1 lit. b RODO | Zawarcie i wykonanie umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i umowy sprzedaży nieruchomości. | Od momentu zebrania danych do czasu wykonania lub rozwiązania wskazanych umów. |
| art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO | Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami wynikającymi z umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i umowy sprzedaży nieruchomości. | Przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej między stronami umowy. |
| art. 6 ust. 1 lit. f RODO | Profilowanie (analiza, prognozy, optymalizacja). | Przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora lub do czasu utraty aktualności, utraty przydatności lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jednak nie dłużej niż przez 3 lata. |
| art. 6 ust. 1 lit a RODO (zgoda na wykorzystywanie cookies przy pierwszym wejściu na stronę internetową) | Wykorzystywanie plików cookies. | Do czasu wycofania zgody lub utraty przydatności, jednak nie dłużej niż przez 3 lata. |
| Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO | Archiwizacja i przechowywanie dokumentów | Przez okresy wymagane przepisami prawa dla określonych rodzajów dokumentacji, np. dokumenty dla celów podatkowych będą przetwarzane przez 5 lat od czasu zakończenia roku, w |

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | którym zaistniał obowiązek podatkowy. |
|--|--|---------------------------------------|

IV. Profilowanie

Profilowanie danych przez Administratora polega na przetwarzaniu danych (także w sposób zautomatyzowany), w celu dostarczenia Panu/Pani informacji o produktach i usługach, których nabyciem może być Pan/Pani zainteresowany/-a, zwłaszcza poprzez analizy lub prognozy Pana/Pani zachowań i osobistych preferencji. Administrator danych korzysta z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji Google Analytics, Google Ads, Facebook pixel, w tym również profilowania, które nie będzie jednak wywoływać wobec Pana/Pani jakichkolwiek skutków prawnych.

Ma Pan/Pani prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec profilowania i zablokowania instalacji cookies poprzez odpowiednie ustawienia przeglądarki.

V. Potencjalni odbiorcy danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów realizujących usługi na rzecz Administratora w celu wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze lub usprawnienia działalności Administratora, w tym m.in. do następujących podmiotów:

- Pracownicy i współpracownicy Administratora;
- Podmioty obsługujące Administratora w zakresie księgowo-kadrowym, prawnym, marketingowym;
- Podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora lub udostępniające narzędzia teleinformatyczne;
- Doradcy finansowi współpracujący z Administratorem;
- Pośrednicy w sprzedaży nieruchomości;

Jednocześnie, Pana/ Pani dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

VI. Prawa związane z ochroną danych osobowych osób fizycznych

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przetwarzania Pana/Pani danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III.

Przysługują Panu/ Pani w szczególności następujące prawa związane z ochroną danych osobowych:

- prawo dostępu do swoich danych;

- prawo ich sprostowania oraz żądania uzupełnienia oraz prawo do przenoszenia danych;
- prawo ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Prawo to dotyczy również sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego;
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VII. **Polityka cookies**

Serwis www.orneckapark.pl (dalej: „Serwis”) nie zbiera w sposób automatyczny żadnych informacji, z wyjątkiem informacji zawartych w plikach cookies.

Pliki cookies (tzw. „ciasteczka”) stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu i przeznaczone są do korzystania ze stron internetowych Serwisu. Cookies zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer.

Podmiotem zamieszczającym na urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu pliki cookies oraz uzyskującym do nich dostęp jest operator Serwisu: GIGA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-017), ul. Cieślowskich 35K.

Pliki cookies wykorzystywane są w celu:

- dostosowania zawartości stron internetowych Serwisu do preferencji użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze stron internetowych; w szczególności pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie użytkownika Serwisu i odpowiednio wyświetlić stronę internetową, dostosowaną do jego indywidualnych potrzeb;
- tworzenia statystyk, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób użytkownicy Serwisu korzystają ze stron internetowych, co umożliwia ulepszanie ich struktury i zawartości;
- utrzymanie sesji użytkownika Serwisu (po zalogowaniu), dzięki której użytkownik nie musi na każdej podstronie Serwisu ponownie wpisywać loginu i hasła;

W ramach Serwisu stosowane są następujące rodzaje plików cookies:

- „niezbędne” pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach Serwisu, np. uwierzytelniające pliki cookies wykorzystywane do usług wymagających uwierzytelniania w ramach Serwisu;
- pliki cookies służące do zapewnienia bezpieczeństwa, np. wykorzystywane do wykrywania nadużyć w zakresie uwierzytelniania w ramach Serwisu;
- „wydajnościowe” pliki cookies, umożliwiające zbieranie informacji o sposobie korzystania ze stron internetowych Serwisu;
- „funkcjonalne” pliki cookies, umożliwiające „zapamiętanie” wybranych przez Użytkownika ustawień i personalizację interfejsu Użytkownika, np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi Użytkownik, rozmiaru czcionki, wyglądu strony internetowej itp.;
- „reklamowe” pliki cookies, umożliwiające dostarczanie Użytkownikom treści reklamowych bardziej dostosowanych do ich zainteresowań;

W wielu przypadkach oprogramowanie służące do przeglądania stron internetowych (przeglądarka internetowa) domyślnie dopuszcza przechowywanie plików cookies w urządzeniu końcowym użytkownika. Użytkownicy Serwisu mogą dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących plików cookies. Ustawienia te mogą zostać zmienione w szczególności w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę plików cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym zamieszczeniu w urządzeniu użytkownika Serwisu. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików cookies dostępne są w ustawieniach oprogramowania (przeglądarki internetowej).

Operator Serwisu informuje, że ograniczenia stosowania plików cookies mogą wpłynąć na niektóre funkcjonalności dostępne na stronach internetowych Serwisu.

Pliki cookies zamieszczane w urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu i wykorzystywane mogą być również przez współpracujących z operatorem Serwisu reklamodawców oraz partnerów.

VIII. Postanowienia końcowe

Niniejsza Polityka prywatności obowiązuje od dnia 12 lipca 2021 r.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Polityką, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne.